Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 21	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**658 471,72**
за содержание дома	руб.	53 226,66
за текущий ремонт	руб.	1 071 223,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-218 992,11
за коммунальные услуги	руб.	-246 986,11
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 261 666,80**
за содержание дома	руб.	610 078,41
за текущий ремонт	руб.	287 088,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	364 499,91
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 269 866,79**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 219 331,14
за содержание дома	руб.	592 103,05
за текущий ремонт	руб.	282 293,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	344 935,00
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	50 535,65
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 269 866,79**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**42 335,66**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	332 828,74
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	314 848,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**17 980,74**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**642 264,87**
за содержание дома	руб.	47 161,58
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 089 204,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-238 557,02
за коммунальные услуги	руб.	-255 543,72
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**598 168,13**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	212 069,33
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	54 679,59
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	130 766,74
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	53 263,45
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 398,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 471,55
Уборка мест общего пользования	руб.	123 230,61

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	6 688,62
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**314 848,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	125 048,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	16 500,00
Прочие	руб.	173 300,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 054,59
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 217,82
Предъявление от РСО	руб.	4 801,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	509 755,35
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	492 650,34
Предъявление от РСО	руб.	509 755,35

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 882,37
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 013,88
Предъявление от РСО	руб.	25 882,37

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	17 884,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	15 832,91
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 086,96
	Поступления, руб.	**50 535,65**