Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**300 354,12**
за содержание дома	руб.	-568 051,50
за текущий ремонт	руб.	1 158 263,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-259 972,56
за коммунальные услуги	руб.	56 309,32
за нежилые помещения	руб.	-86 195,12

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 275 834,42**
за содержание дома	руб.	1 531 015,22
за текущий ремонт	руб.	227 933,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	315 906,46
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	200 978,95

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 559 310,99**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 124 986,17
за содержание дома	руб.	1 546 453,57
за текущий ремонт	руб.	247 089,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	331 443,41
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	320 851,53
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	113 473,29

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 559 310,99**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**37 374,96**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	567 940,72
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	625 907,14
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-57 966,42**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**630 707,66**
за содержание дома	руб.	-100 492,99
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 100 297,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-244 435,61
за коммунальные услуги	руб.	49 039,48
за нежилые помещения	руб.	-173 700,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 078 895,06**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	525 248,22
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	127 407,90
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 312,57
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 287,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 064,98
Уборка мест общего пользования	руб.	193 661,28

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	109 212,75
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**625 907,14**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	143 180,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 297,14
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	349 600,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	60 500,00
Прочие	руб.	69 330,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**7 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	7 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	37 212,98
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	38 276,69
Предъявление от РСО	руб.	36 423,34

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	487 234,11
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	479 232,49
Предъявление от РСО	руб.	487 234,11

Начисления. СОИ ГВС	руб.	68 294,83
Поступления. СОИ ГВС	руб.	67 173,25
Предъявление от РСО	руб.	68 294,83

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	85 000,00
	Поступления, руб.	192 173,91
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	73 913,04
	Поступления, руб.	124 596,27
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	161 086,96
	Поступления, руб.	**320 851,53**