Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/1	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-132 080,65**
за содержание дома	руб.	-16 821,38
за текущий ремонт	руб.	-88 350,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-63 451,66
за коммунальные услуги	руб.	36 543,02
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**985 806,99**
за содержание дома	руб.	543 380,58
за текущий ремонт	руб.	194 932,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	247 494,33
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**891 298,14**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	873 117,31
за содержание дома	руб.	482 231,53
за текущий ремонт	руб.	172 681,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	218 204,07
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 180,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**891 298,14**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**112 689,68**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	190 862,54
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	72 913,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**117 949,54**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-16 812,72**
за содержание дома	руб.	9 108,76
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	29 598,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-92 741,92
за коммунальные услуги	руб.	37 221,53
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**456 301,39**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	143 883,12
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	79 264,44
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 168,06
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 983,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 721,25
Уборка мест общего пользования	руб.	71 940,87

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	37 739,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**72 913,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	47 023,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 890,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 255,62
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 257,80
Предъявление от РСО	руб.	4 864,77

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	293 544,31
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	286 199,37
Предъявление от РСО	руб.	293 544,31

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 212,13
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 842,55
Предъявление от РСО	руб.	26 212,13

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 471,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	**18 180,83**