Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/3	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-694 143,54**
за содержание дома	руб.	-130 301,37
за текущий ремонт	руб.	-78 722,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-48 262,08
за коммунальные услуги	руб.	-436 857,25
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**490 524,08**
за содержание дома	руб.	270 378,58
за текущий ремонт	руб.	96 995,53
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	123 149,97
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**475 505,67**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	466 415,26
за содержание дома	руб.	257 182,93
за текущий ремонт	руб.	92 307,67
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	116 924,66
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 090,41
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**475 505,67**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**24 108,82**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	101 398,08
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	48 422,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**52 976,08**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-673 667,40**
за содержание дома	руб.	-104 134,83
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-25 746,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-54 487,39
за коммунальные услуги	руб.	-489 298,43
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**231 016,39**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	71 765,11
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	37 406,33
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 565,18
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 174,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 590,43
Уборка мест общего пользования	руб.	35 942,58

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	19 827,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	5 150,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 745,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**48 422,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	42 422,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 461,18
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 984,65
Предъявление от РСО	руб.	2 430,30

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	183 881,73
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	175 150,41
Предъявление от РСО	руб.	231 516,13

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 814,19
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 184,39
Предъявление от РСО	руб.	12 814,19

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 773,46
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 235,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	**9 090,41**