Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/4	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**394 425,51**
за содержание дома	руб.	4 418,35
за текущий ремонт	руб.	228 270,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-30 811,25
за коммунальные услуги	руб.	192 547,75
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 001 957,58**
за содержание дома	руб.	552 284,55
за текущий ремонт	руб.	198 124,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	251 548,11
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**941 659,70**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	923 478,87
за содержание дома	руб.	509 335,99
за текущий ремонт	руб.	182 619,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	231 523,45
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 180,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**941 659,70**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**78 478,71**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	200 800,26
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	59 636,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**141 164,26**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**516 246,04**
за содержание дома	руб.	12 609,16
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	369 434,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-50 835,91
за коммунальные услуги	руб.	185 037,87
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**501 145,18**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	190 854,44
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	79 842,73
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 507,29
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 111,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 331,79
Уборка мест общего пользования	руб.	72 249,93

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	37 802,07
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 745,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**59 636,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	47 636,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 777,51
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 253,89
Предъявление от РСО	руб.	4 979,16

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	187 190,47
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	172 528,70
Предъявление от РСО	руб.	187 190,47

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 102,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 980,07
Предъявление от РСО	руб.	27 102,92

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 471,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	**18 180,83**