Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/1	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-223 038,50**
за содержание дома	руб.	9 108,89
за текущий ремонт	руб.	26 858,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-149 500,60
за коммунальные услуги	руб.	-109 504,82
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 478 739,13**
за содержание дома	руб.	814 830,82
за текущий ремонт	руб.	292 516,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	371 391,75
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 410 067,14**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 391 116,27
за содержание дома	руб.	768 477,05
за текущий ремонт	руб.	275 370,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	347 268,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 950,87
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 410 067,14**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**87 622,86**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	294 321,44
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	180 295,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**114 026,44**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-128 031,87**
за содержание дома	руб.	31 009,88
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	140 884,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-173 623,70
за коммунальные услуги	руб.	-126 302,53
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**746 576,05**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	216 238,91
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	42 393,30
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	121 338,31
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 920,54
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 089,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 038,11
Уборка мест общего пользования	руб.	124 831,44

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	56 236,41
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**180 295,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	67 243,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	56 162,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	38 890,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 159,11
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 394,88
Предъявление от РСО	руб.	7 475,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	412 207,98
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	395 142,41
Предъявление от РСО	руб.	424 375,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	40 290,37
Поступления. СОИ ГВС	руб.	39 806,02
Предъявление от РСО	руб.	40 290,37

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	6 706,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 260,87
	Поступления, руб.	5 937,34
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 782,61
	Поступления, руб.	**18 950,87**