Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/3	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-494 892,78**
за содержание дома	руб.	2 360,68
за текущий ремонт	руб.	-447 530,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-59 634,70
за коммунальные услуги	руб.	9 911,74
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**991 231,65**
за содержание дома	руб.	546 370,56
за текущий ремонт	руб.	196 005,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	248 855,58
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**988 703,35**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	970 522,52
за содержание дома	руб.	536 962,06
за текущий ремонт	руб.	191 507,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	242 052,99
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 180,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**988 703,35**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**20 709,13**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	209 688,30
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	160 717,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**48 971,30**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-406 414,15**
за содержание дома	руб.	43 608,39
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-398 559,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-66 437,29
за коммунальные услуги	руб.	14 973,95
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**495 714,35**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	146 158,36
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 831,27
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	79 774,37
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 415,38
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 163,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 094,86
Уборка мест общего пользования	руб.	72 213,57

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	43 572,78
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**160 717,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	148 717,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 323,93
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 661,70
Предъявление от РСО	руб.	5 203,02

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	325 958,05
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	321 147,31
Предъявление от РСО	руб.	325 958,05

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 035,86
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 450,12
Предъявление от РСО	руб.	28 035,86

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 471,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	**18 180,83**