Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 33	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-338 028,12**
за содержание дома	руб.	-248 285,34
за текущий ремонт	руб.	-32 479,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-65 885,22
за коммунальные услуги	руб.	9 912,74
за нежилые помещения	руб.	-1 290,78

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 281 843,84**
за содержание дома	руб.	1 325 078,57
за текущий ремонт	руб.	440 203,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	510 811,47
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 750,12

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 137 422,86**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 082 575,17
за содержание дома	руб.	1 218 274,40
за текущий ремонт	руб.	400 901,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	463 399,35
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	52 935,34
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 912,35

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 137 422,86**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**197 356,32**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	453 836,76
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	275 340,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**178 496,76**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-43 196,20**
за содержание дома	руб.	-19 060,53
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	146 017,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-113 297,34
за коммунальные услуги	руб.	-51 727,02
за нежилые помещения	руб.	-5 128,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**989 049,59**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	352 503,51
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	176 670,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	34 089,48
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 430,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	148 838,40

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	72 626,85
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	24 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**275 340,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	127 960,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	147 380,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 621,73
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 436,84
Предъявление от РСО	руб.	6 974,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	40 115,76
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 978,18
Предъявление от РСО	руб.	107 080,42

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	695,65
	Поступления, руб.	1 948,27
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	21 739,13
	Поступления, руб.	42 044,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 942,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 782,61
	Поступления, руб.	**52 935,34**