Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 2	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**375 178,73**
за содержание дома	руб.	-16 113,56
за текущий ремонт	руб.	374 460,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-57 537,12
за коммунальные услуги	руб.	74 266,51
за нежилые помещения	руб.	102,06

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**692 694,01**
за содержание дома	руб.	332 048,66
за текущий ремонт	руб.	157 446,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	199 900,89
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	3 298,37

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**690 722,31**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	662 153,60
за содержание дома	руб.	320 662,09
за текущий ремонт	руб.	151 056,01
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	190 435,50
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 267,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	3 300,88

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**690 722,31**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**27 239,53**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	176 323,84
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	263 010,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-86 686,16**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**310 331,98**
за содержание дома	руб.	21 172,25
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	287 774,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-67 002,51
за коммунальные услуги	руб.	68 282,99
за нежилые помещения	руб.	104,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**283 376,28**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	115 146,15
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	79 734,01
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	12 400,58
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 553,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	63 265,86

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	3 676,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**263 010,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	74 010,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	189 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 200,57
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 461,96
Предъявление от РСО	руб.	2 305,17

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	228 780,66
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	219 784,08
Предъявление от РСО	руб.	228 780,66

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 170,30
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 435,10
Предъявление от РСО	руб.	13 578,82

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 942,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 780,87
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	7 916,46
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 302,61
	Поступления, руб.	**25 267,83**