Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 24	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-503 964,20**
за содержание дома	руб.	-286 436,33
за текущий ремонт	руб.	-36 069,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-35 373,39
за коммунальные услуги	руб.	-146 085,29
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 150 256,78**
за содержание дома	руб.	1 378 746,96
за текущий ремонт	руб.	192 230,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	579 279,18
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**964 520,41**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	953 865,61
за содержание дома	руб.	505 988,18
за текущий ремонт	руб.	190 906,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	256 971,40
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 654,80
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**964 520,41**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**1 196 391,17**
Собираемость за период, %	**%**	**44%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	201 560,83
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	427 891,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-226 330,17**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 111 359,41**
за содержание дома	руб.	-335 790,46
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-262 399,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-357 681,17
за коммунальные услуги	руб.	-155 488,41
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**555 342,31**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	139 730,50
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	33 612,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	104 278,66
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 097,18
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 585,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	117 154,17

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	43 584,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**427 891,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	44 481,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	16 420,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	366 990,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 433,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 056,03
Предъявление от РСО	руб.	18 781,53

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 204,31
Поступления. СОИ ГВС	руб.	4 526,69
Предъявление от РСО	руб.	10 204,31

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 471,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 608,70
	Поступления, руб.	**10 654,80**