Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 8	Период отчета	9 месяцев 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-169 720,33**
за содержание дома	руб.	-128 715,97
за текущий ремонт	руб.	157 017,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-68 194,97
за коммунальные услуги	руб.	-129 827,36
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**621 585,81**
за содержание дома	руб.	281 492,96
за текущий ремонт	руб.	149 844,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	190 248,61
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**605 964,76**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	589 105,86
за содержание дома	руб.	266 731,62
за текущий ремонт	руб.	142 066,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	180 307,48
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 858,90
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**605 964,76**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**32 479,95**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	158 925,66
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	327 118,43
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-168 192,77**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-388 757,79**
за содержание дома	руб.	-168 542,82
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-11 174,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-78 136,10
за коммунальные услуги	руб.	-130 904,06
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**306 558,48**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	108 528,82
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 698,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	79 171,69
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	11 810,80
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 760,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	62 472,42

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	3 516,75
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**327 118,43**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	65 279,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	16 709,43
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 580,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	232 550,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 500,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 845,39
Предъявление от РСО	руб.	9 206,91

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 686,69
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 971,51
Предъявление от РСО	руб.	13 686,69

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	8 942,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	7 916,46
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	21 739,13
	Поступления, руб.	**16 858,90**