Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 11	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-874 542,47**
за содержание дома	руб.	-257 551,91
за текущий ремонт	руб.	-265 744,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-199 402,43
за коммунальные услуги	руб.	-184 258,99
за нежилые помещения	руб.	32 415,34

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 292 519,40**
за содержание дома	руб.	765 166,20
за текущий ремонт	руб.	232 350,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	295 002,48
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 454 104,91**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 288 536,22
за содержание дома	руб.	766 180,17
за текущий ремонт	руб.	232 739,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	289 616,96
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	165 568,69
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 454 104,91**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**3 983,18**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	398 307,78
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	475 331,92
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-77 024,14**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-815 609,50**
за содержание дома	руб.	-112 946,22
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-342 768,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-204 787,95
за коммунальные услуги	руб.	-187 522,04
за нежилые помещения	руб.	32 415,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**621 574,49**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	300 849,18
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	114 724,49
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	23 993,07
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 032,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	1 407,95
Уборка мест общего пользования	руб.	102 728,64
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	5 219,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**475 331,92**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	165 988,92
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	309 343,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**17 700,00**
Домофон	руб.	17 700,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	469 181,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	467 735,42
Предъявление от РСО	руб.	469 181,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 454,80
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 866,68
Предъявление от РСО	руб.	22 683,84

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	217,39
	Поступления, руб.	577,95
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	78 260,87
	Поступления, руб.	157 391,30
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 896,66
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 600,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	82 391,30
	Поступления, руб.	**165 568,69**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**165 568,69**