Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 13	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 646 707,07**
за содержание дома	руб.	-298 559,72
за текущий ремонт	руб.	-1 147 124,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-149 518,96
за коммунальные услуги	руб.	-27 314,63
за нежилые помещения	руб.	-24 189,55

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 000 209,16**
за содержание дома	руб.	2 057 666,48
за текущий ремонт	руб.	280 333,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	484 648,74
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	177 560,71

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 742 139,44**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 339 427,88
за содержание дома	руб.	1 702 212,21
за текущий ремонт	руб.	235 535,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	401 679,77
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 222 461,87
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	180 249,69

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 742 139,44**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**480 531,59**
Собираемость за период, %	**%**	**84%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 457 997,77
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 250 905,69
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**207 092,08**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 597 673,08**
за содержание дома	руб.	-363 968,96
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-940 032,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-232 487,93
за коммунальные услуги	руб.	-39 683,49
за нежилые помещения	руб.	-21 500,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 767 621,46**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	426 854,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	149 219,11
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	28 860,68
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 425,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	883 837,44
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	145 824,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 250 905,69**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	268 781,80
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	17 204,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	689 774,00
Прочие	руб.	275 145,89

Прочие работ (услуги)	руб.	**12 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	12 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	42 802,26
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	37 382,94
Предъявление от РСО	руб.	42 802,26

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	43 389,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	36 440,04
Предъявление от РСО	руб.	43 389,58

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	153 000,00
	Поступления, руб.	376 956,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 896,66
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	133 043,48
	Поступления, руб.	266 086,96
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	133 043,48
	Поступления, руб.	576 521,74
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	420 391,30
	Поступления, руб.	**1 222 461,87**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 222 461,87**