Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**58 657,22**
за содержание дома	руб.	160 069,89
за текущий ремонт	руб.	165 841,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-301 734,44
за коммунальные услуги	руб.	45 007,32
за нежилые помещения	руб.	-10 527,32

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**5 099 949,21**
за содержание дома	руб.	2 768 662,18
за текущий ремонт	руб.	1 006 375,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 277 738,59
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	47 173,20

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**5 098 227,63**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 983 776,10
за содержание дома	руб.	2 731 474,89
за текущий ремонт	руб.	994 795,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 257 505,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	60 795,49
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	53 656,04

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**5 098 227,63**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**62 517,07**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 055 590,90
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 004 128,02
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**51 462,88**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-82 195,75**
за содержание дома	руб.	1 008,25
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	217 304,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-321 967,23
за коммунальные услуги	руб.	25 503,06
за нежилые помещения	руб.	-4 044,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 890 536,53**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	1 055 119,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	121 653,24
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	560 643,30
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	101 725,72
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	20 646,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	384 218,76
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	162 329,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	446 400,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	33 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 004 128,02**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	713 620,27
газового оборудования (ВДГО)	руб.	52 216,45
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	7 481,01
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	8 264,29
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	43 046,00
Прочие	руб.	179 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	28 745,28
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	28 392,91
Предъявление от РСО	руб.	28 745,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 402 344,86
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 385 154,40
Предъявление от РСО	руб.	1 402 344,86

Начисления. СОИ ГВС	руб.	160 007,06
Поступления. СОИ ГВС	руб.	158 045,63
Предъявление от РСО	руб.	160 007,06

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	23 173,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	20 804,38
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	31 304,35
	Поступления, руб.	**60 795,49**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**60 795,49**