Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**19 737,96**
за содержание дома	руб.	1 244,97
за текущий ремонт	руб.	273 951,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 818,33
за коммунальные услуги	руб.	-177 273,95
за нежилые помещения	руб.	5 634,01

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 307 783,52**
за содержание дома	руб.	686 971,22
за текущий ремонт	руб.	246 441,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	312 893,42
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	61 477,44

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 236 151,80**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 190 773,93
за содержание дома	руб.	658 377,02
за текущий ремонт	руб.	235 854,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	296 542,77
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 198,87
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	30 179,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 236 151,80**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**86 830,59**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	251 053,01
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	813 945,48
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-562 892,47**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-604 792,53**
за содержание дома	руб.	16 603,83
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-288 941,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-100 168,98
за коммунальные услуги	руб.	-206 621,74
за нежилые помещения	руб.	-25 664,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**643 018,16**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	189 969,46
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 912,62
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	108 418,43
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 656,01
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 601,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 729,65
Уборка мест общего пользования	руб.	95 372,40
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	50 958,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**813 945,48**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	804 127,25
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 618,23
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	2 200,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 375,10
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 420,66
Предъявление от РСО	руб.	14 375,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	361 889,20
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	337 861,48
Предъявление от РСО	руб.	361 889,20

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 871,24
Поступления. СОИ ГВС	руб.	37 539,42
Предъявление от РСО	руб.	41 905,06

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 043,48
	Поступления, руб.	**15 198,87**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**15 198,87**