Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 1-119)	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-759 308,84**
за содержание дома	руб.	-157 194,58
за текущий ремонт	руб.	-102 780,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-103 201,34
за коммунальные услуги	руб.	-351 251,50
за нежилые помещения	руб.	-44 881,03

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 709 785,76**
за содержание дома	руб.	889 668,04
за текущий ремонт	руб.	353 039,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	416 579,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	50 498,22

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 685 593,73**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 559 295,59
за содержание дома	руб.	835 381,67
за текущий ремонт	руб.	332 438,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	391 475,69
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	82 250,03
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	44 048,11

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 685 593,73**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**106 442,06**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	414 688,26
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 090 064,68
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-675 376,42**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 825 335,50**
за содержание дома	руб.	-301 638,11
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-778 156,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-128 305,25
за коммунальные услуги	руб.	-565 904,20
за нежилые помещения	руб.	-51 331,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**979 825,19**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	476 885,24
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	98 280,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	180 369,09
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	37 449,54
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 086,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	161 700,72
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	8 393,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 090 064,68**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 060 774,68
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	29 290,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 756,50
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 775,59
Предъявление от РСО	руб.	29 054,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	853 701,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	712 369,41
Предъявление от РСО	руб.	907 613,95

Начисления. СОИ ГВС	руб.	2 084,11
Поступления. СОИ ГВС	руб.	1 954,36
Предъявление от РСО	руб.	2 084,11

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	21 454,54
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	23 173,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	20 804,38
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	120 000,00
	Поступления, руб.	**82 250,03**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**82 250,03**