Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-235 912,80**
за содержание дома	руб.	-26 259,23
за текущий ремонт	руб.	-102 503,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-39 340,42
за коммунальные услуги	руб.	-67 092,74
за нежилые помещения	руб.	-716,94

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 267 520,04**
за содержание дома	руб.	685 590,72
за текущий ремонт	руб.	245 944,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	312 262,32
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	23 722,44

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 274 479,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 222 465,26
за содержание дома	руб.	674 748,98
за текущий ремонт	руб.	241 688,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	306 027,90
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	36 249,51
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	15 764,60

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 274 479,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**29 290,18**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	277 937,89
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	245 388,61
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**32 549,28**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-194 317,78**
за содержание дома	руб.	8 148,18
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-69 954,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-45 574,84
за коммунальные услуги	руб.	-78 262,15
за нежилые помещения	руб.	-8 674,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**640 341,57**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	191 609,73
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 218,91
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	107 201,45
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 497,63
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 423,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 224,53
Уборка мест общего пользования	руб.	95 935,68
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	50 829,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**245 388,61**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	245 388,61
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 115,76
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 951,33
Предъявление от РСО	руб.	7 115,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	436 634,99
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	426 545,12
Предъявление от РСО	руб.	436 634,99

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 600,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	38 685,71
Предъявление от РСО	руб.	39 600,81

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 702,82
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	14 347,83
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	18 260,87
	Поступления, руб.	**36 249,51**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**36 249,51**