Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/1	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-866 129,90**
за содержание дома	руб.	-211 109,92
за текущий ремонт	руб.	-446 639,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-130 428,70
за коммунальные услуги	руб.	-77 951,34
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 472 103,00**
за содержание дома	руб.	811 431,84
за текущий ремонт	руб.	291 090,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	369 580,92
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 488 577,14**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 472 035,82
за содержание дома	руб.	813 203,78
за текущий ремонт	руб.	294 739,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	364 092,82
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 541,32
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 488 577,14**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**67,18**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	311 280,54
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	270 983,93
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**40 296,61**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-720 471,38**
за содержание дома	руб.	-100 239,42
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-406 343,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-135 916,80
за коммунальные услуги	руб.	-77 971,83
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**702 333,28**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	221 329,12
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 197,50
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	117 062,79
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 508,67
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 944,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 627,01
Уборка мест общего пользования	руб.	100 985,04
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	62 278,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**270 983,93**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	140 183,93
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	12 000,00
Прочие	руб.	118 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 631,98
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 631,63
Предъявление от РСО	руб.	7 631,98

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	415 873,25
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	415 854,27
Предъявление от РСО	руб.	415 873,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 387,83
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 386,67
Предъявление от РСО	руб.	25 387,83

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	5 546,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 391,30
	Поступления, руб.	**16 541,32**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**16 541,32**