Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/3	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**250 352,96**
за содержание дома	руб.	11 028,45
за текущий ремонт	руб.	84 524,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	12 663,52
за коммунальные услуги	руб.	114 321,92
за нежилые помещения	руб.	27 814,67

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 480 697,96**
за содержание дома	руб.	805 242,66
за текущий ремонт	руб.	288 869,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	366 761,12
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	19 824,90

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 512 460,95**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 468 099,33
за содержание дома	руб.	812 588,08
за текущий ремонт	руб.	290 902,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	364 609,17
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	24 541,67
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	19 819,95

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 512 460,95**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-7 221,32**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	315 443,75
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	86 178,29
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**229 265,46**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**484 796,94**
за содержание дома	руб.	16 174,20
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	313 789,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	10 511,57
за коммунальные услуги	руб.	116 511,58
за нежилые помещения	руб.	27 809,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**807 442,32**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	322 517,98
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 197,50
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	117 201,60
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	44 682,48
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 470,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 559,17
Уборка мест общего пользования	руб.	101 071,92
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	55 341,60
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**86 178,29**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	86 178,29
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 878,16
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 911,70
Предъявление от РСО	руб.	6 878,16

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	416 283,59
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	418 313,79
Предъявление от РСО	руб.	416 283,59

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 818,43
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 944,35
Предъявление от РСО	руб.	25 818,43

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 773,46
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	5 728,44
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 130,43
	Поступления, руб.	5 045,36
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	14 652,17
	Поступления, руб.	**24 541,67**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**24 541,67**