Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 27б	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-38 447,33**
за содержание дома	руб.	171 796,26
за текущий ремонт	руб.	311 489,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-132 969,40
за коммунальные услуги	руб.	-388 763,23
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 888 497,06**
за содержание дома	руб.	1 014 078,30
за текущий ремонт	руб.	385 266,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	489 151,80
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 024 067,54**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 960 151,39
за содержание дома	руб.	1 060 408,16
за текущий ремонт	руб.	405 362,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	494 380,64
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	63 916,15
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 024 067,54**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-71 654,33**
Собираемость за период, %	**%**	**104%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	469 278,74
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	582 937,43
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-113 658,69**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-232 642,09**
за содержание дома	руб.	68 632,27
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	197 830,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-127 740,56
за коммунальные услуги	руб.	-371 364,15
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 163 572,15**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	664 577,05
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	51 189,30
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	180 203,31
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	63 932,22
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 545,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 066,75
Уборка мест общего пользования	руб.	164 567,40
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	9 170,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**582 937,43**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	548 153,43
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	12 738,00
Входные группы	руб.	6 046,00
Прочие	руб.	16 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 275,53
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 120,72
Предъявление от РСО	руб.	30 368,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	618 834,04
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	642 314,16
Предъявление от РСО	руб.	618 834,04

Начисления. СОИ ГВС	руб.	30 760,18
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 927,30
Предъявление от РСО	руб.	30 760,18

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	23 173,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	12 000,00
	Поступления, руб.	23 925,04
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	32 869,57
	Поступления, руб.	**63 916,15**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**63 916,15**