Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/1	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**275 264,41**
за содержание дома	руб.	-119 261,81
за текущий ремонт	руб.	129 213,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	71 136,10
за коммунальные услуги	руб.	194 177,06
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 459 153,52**
за содержание дома	руб.	801 518,08
за текущий ремонт	руб.	289 752,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	367 882,88
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 479 328,83**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 436 535,18
за содержание дома	руб.	792 495,73
за текущий ремонт	руб.	285 998,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	358 041,33
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	42 793,65
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 479 328,83**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**22 618,34**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	328 791,77
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	849 395,46
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-520 603,69**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-154 498,13**
за содержание дома	руб.	-11 265,57
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-391 390,62
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	61 294,55
за коммунальные услуги	руб.	186 863,51
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**684 499,49**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	217 983,73
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 572,88
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	116 039,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 054,95
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 926,02
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 676,83
Уборка мест общего пользования	руб.	100 465,32
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	55 380,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	6 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**849 395,46**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	762 327,85
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	34 169,31
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	26 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	26 898,30

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 368,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 910,58
Предъявление от РСО	руб.	15 769,30

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	389 175,44
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	383 142,83
Предъявление от РСО	руб.	389 175,44

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 238,09
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 815,87
Предъявление от РСО	руб.	27 238,09

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 702,82
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	20 891,96
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	**42 793,65**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**42 793,65**