Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/2	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**926 094,82**
за содержание дома	руб.	-24 116,91
за текущий ремонт	руб.	925 509,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	118 875,98
за коммунальные услуги	руб.	-94 173,78
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 206 985,94**
за содержание дома	руб.	1 210 394,58
за текущий ремонт	руб.	439 095,60
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	557 495,76
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 248 915,97**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 208 418,43
за содержание дома	руб.	1 214 252,25
за текущий ремонт	руб.	440 354,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	553 811,33
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 497,54
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 248 915,97**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-1 432,49**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	480 852,39
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	605 155,44
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-124 303,05**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**857 955,81**
за содержание дома	руб.	35 176,23
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	801 206,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	115 191,55
за коммунальные услуги	руб.	-93 618,45
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 154 959,11**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	460 829,76
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 859,32
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	178 562,03
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	64 316,02
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 224,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 012,70
Уборка мест общего пользования	руб.	151 538,28
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	58 896,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	6 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**605 155,44**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	494 446,84
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 500,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	40 910,00
Входные группы	руб.	6 500,00
Прочие	руб.	53 798,60

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 666,24
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 670,57
Предъявление от РСО	руб.	6 666,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	811 812,40
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	812 339,32
Предъявление от РСО	руб.	811 812,40

Начисления. СОИ ГВС	руб.	37 095,26
Поступления. СОИ ГВС	руб.	37 119,34
Предъявление от РСО	руб.	37 095,26

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 351,41
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	14 347,83
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	8 689,97
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	7 801,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	**40 497,54**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**40 497,54**