Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/3	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-386 220,39**
за содержание дома	руб.	-56 948,75
за текущий ремонт	руб.	-212 372,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-106 326,76
за коммунальные услуги	руб.	-10 571,99
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 398 606,03**
за содержание дома	руб.	757 763,90
за текущий ремонт	руб.	289 652,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	351 189,97
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 370 176,56**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 351 626,28
за содержание дома	руб.	734 105,86
за текущий ремонт	руб.	278 127,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	339 393,36
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 550,28
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 370 176,56**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**46 979,75**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	296 677,34
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	402 247,40
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-105 570,06**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-470 820,27**
за содержание дома	руб.	-20 031,39
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-317 942,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-118 123,37
за коммунальные услуги	руб.	-14 722,55
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**697 188,50**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	219 617,70
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 017,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	116 513,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 282,52
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 115,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 563,95
Уборка мест общего пользования	руб.	100 725,96
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	55 432,44
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**402 247,40**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	358 407,40
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	27 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	4 840,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	12 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 150,91
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 412,41
Предъявление от РСО	руб.	16 720,02

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 095,10
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 252,14
Предъявление от РСО	руб.	25 095,10

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 351,41
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 130,43
	Поступления, руб.	**18 550,28**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**18 550,28**