Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 41	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-466 339,94**
за содержание дома	руб.	-172 340,71
за текущий ремонт	руб.	-184 292,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-38 797,86
за коммунальные услуги	руб.	-70 908,88
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**405 127,80**
за содержание дома	руб.	204 304,56
за текущий ремонт	руб.	88 482,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	112 341,00
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**391 537,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	382 132,36
за содержание дома	руб.	195 104,09
за текущий ремонт	руб.	83 336,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	103 691,36
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 405,56
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**391 537,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**22 995,44**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	92 742,47
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	94 567,50
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-1 825,03**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-653 952,86**
за содержание дома	руб.	-196 952,85
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-186 117,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-47 447,50
за коммунальные услуги	руб.	-223 434,99
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**219 716,23**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	70 627,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	17 045,37
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	49 789,62
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	9 142,78
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 413,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	1 459,54
Уборка мест общего пользования	руб.	40 465,68
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	22 971,60
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**94 567,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	94 567,50
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 794,30
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 692,45
Предъявление от РСО	руб.	1 794,30

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	214 513,87
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	205 309,21
Предъявление от РСО	руб.	357 731,24

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 991,19
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 988,96
Предъявление от РСО	руб.	9 991,19

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	**9 405,56**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**9 405,56**