Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**1 095 336,10**
за содержание дома	руб.	177 651,21
за текущий ремонт	руб.	1 255 966,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-287 151,51
за коммунальные услуги	руб.	-9 093,20
за нежилые помещения	руб.	-42 036,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 347 852,49**
за содержание дома	руб.	1 618 563,75
за текущий ремонт	руб.	580 643,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	737 210,68
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	411 434,22

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 437 232,22**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 995 167,79
за содержание дома	руб.	1 656 314,81
за текущий ремонт	руб.	591 237,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	747 615,33
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	30 397,75
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	411 666,68

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 437 232,22**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-58 981,98**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	621 635,40
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 231 377,86
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-609 742,46**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**390 294,32**
за содержание дома	руб.	55 000,21
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	646 223,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-276 746,86
за коммунальные услуги	руб.	7 621,38
за нежилые помещения	руб.	-41 804,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 778 965,82**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	864 711,75
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	56 998,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	238 293,36
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	85 130,26
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 208,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	201 162,96
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	89 940,60
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 231 377,86**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 189 375,94
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 026,92
Лифтов и оборудования	руб.	3 075,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	31 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 505,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 655,27
Предъявление от РСО	руб.	8 505,42

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	951 121,45
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	967 878,17
Предъявление от РСО	руб.	951 121,45

Начисления. СОИ ГВС	руб.	46 337,90
Поступления. СОИ ГВС	руб.	47 154,27
Предъявление от РСО	руб.	47 346,26

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	11 586,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	10 402,19
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	**30 397,75**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**30 397,75**