Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9а	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**82 748,16**
за содержание дома	руб.	-133 060,31
за текущий ремонт	руб.	239 194,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-93 717,05
за коммунальные услуги	руб.	70 331,09
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 374 971,74**
за содержание дома	руб.	754 553,25
за текущий ремонт	руб.	273 492,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	346 926,25
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 553 150,61**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 349 870,42
за содержание дома	руб.	747 804,85
за текущий ремонт	руб.	269 852,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	332 213,37
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	203 280,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 553 150,61**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**25 101,32**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	473 132,39
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	730 004,41
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-256 872,02**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-238 263,44**
за содержание дома	руб.	-175 356,69
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-17 677,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-108 429,93
за коммунальные услуги	руб.	63 200,77
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**790 101,22**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	202 502,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	119 655,26
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	37 628,98
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 272,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 734,42
Уборка мест общего пользования	руб.	126 359,88
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	61 992,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	97 836,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**730 004,41**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	375 911,41
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	13 293,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	340 800,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 782,73
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 585,88
Предъявление от РСО	руб.	10 782,73

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	350 219,75
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	343 826,18
Предъявление от РСО	руб.	350 219,75

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 574,32
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 034,41
Предъявление от РСО	руб.	29 574,32

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 702,82
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	177 391,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	14 483,29
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 600,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	100 434,78
	Поступления, руб.	**203 280,19**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**203 280,19**