Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**79 866,18**
за содержание дома	руб.	-43 588,25
за текущий ремонт	руб.	81 431,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-108 134,22
за коммунальные услуги	руб.	150 156,92
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 341 643,69**
за содержание дома	руб.	726 571,38
за текущий ремонт	руб.	270 861,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	344 210,39
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 703 803,64**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 437 356,15
за содержание дома	руб.	779 685,92
за текущий ремонт	руб.	288 801,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	368 869,18
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	266 447,49
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 703 803,64**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-95 712,46**
Собираемость за период, %	**%**	**107%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	555 248,54
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	683 609,54
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-128 361,00**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**64 966,76**
за содержание дома	руб.	15 390,92
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-46 929,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 475,43
за коммунальные услуги	руб.	179 980,54
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**720 706,76**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	231 653,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	119 506,67
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	37 506,84
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 272,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 384,07
Уборка мест общего пользования	руб.	126 286,08
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	61 977,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**683 609,54**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	272 875,54
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	4 834,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	405 900,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 064,06
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 425,33
Предъявление от РСО	руб.	5 064,06

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	384 793,75
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	412 244,82
Предъявление от РСО	руб.	384 793,75

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 193,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	30 204,30
Предъявление от РСО	руб.	28 193,02

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 702,82
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	102 000,00
	Поступления, руб.	251 304,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 826,09
	Поступления, руб.	2 943,12
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 896,66
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 600,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	109 043,48
	Поступления, руб.	**266 447,49**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**266 447,49**