Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

г.Черняховского, 72а	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-709 946,99**
за содержание дома	руб.	-603 293,18
за текущий ремонт	руб.	144 994,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-84 250,49
за коммунальные услуги	руб.	-10 914,20
за нежилые помещения	руб.	-156 483,59

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 943 606,84**
за содержание дома	руб.	1 196 950,45
за текущий ремонт	руб.	202 981,99
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	283 892,96
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	259 781,44

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 181 729,46**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 388 190,02
за содержание дома	руб.	987 838,87
за текущий ремонт	руб.	166 302,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	234 048,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 444 308,10
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	349 231,34

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 181 729,46**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**206 185,48**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 259 010,41
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	675 991,06
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**583 019,35**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-209 707,17**
за содержание дома	руб.	-721 494,24
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	728 013,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 094,62
за коммунальные услуги	руб.	-15 098,45
за нежилые помещения	руб.	-67 033,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 457 639,93**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	377 638,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	147 757,88
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 131,50
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 726,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 647,18
Уборка мест общего пользования	руб.	673 669,44
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	102 468,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**675 991,06**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	616 003,06
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	24 860,00
Входные группы	руб.	35 128,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 990,32
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 506,17
Предъявление от РСО	руб.	13 990,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 452,55
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 752,44
Предъявление от РСО	руб.	25 452,55

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 702,82
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	156 521,74
	Поступления, руб.	364 347,83
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	153 000,00
	Поступления, руб.	376 956,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 782,61
	Поступления, руб.	10 803,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	133 043,48
	Поступления, руб.	266 086,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 896,66
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	147 826,09
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	130 434,78
	Поступления, руб.	266 086,96
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 600,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	671 695,65
	Поступления, руб.	**1 444 308,10**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	351 600,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 092 708,10**