Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 1а	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**755 404,14**
за содержание дома	руб.	21 691,73
за текущий ремонт	руб.	682 371,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	91 193,05
за коммунальные услуги	руб.	3 378,09
за нежилые помещения	руб.	-43 230,40
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 236 364,94**
за содержание дома	руб.	1 220 936,04
за текущий ремонт	руб.	437 999,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	556 101,96
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	21 327,42
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 255 365,77**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 213 029,00
за содержание дома	руб.	1 224 427,04
за текущий ремонт	руб.	437 656,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	550 945,59
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 798,31
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	19 538,46
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 255 365,77**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**3 797,48**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	460 454,68
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	553 329,45
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-92 874,77**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**665 554,30**
за содержание дома	руб.	32 659,88
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	589 496,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	86 036,68
за коммунальные услуги	руб.	2 380,20
за нежилые помещения	руб.	-45 019,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 213 458,89**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	482 614,75
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 798,22
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	214 375,73
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	44 584,79
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 324,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	151 438,68
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	76 102,56
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**553 329,45**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	358 409,45
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	156 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	38 920,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 128,06
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 115,96
Предъявление от РСО	руб.	7 128,06

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	576 692,61
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	575 713,35
Предъявление от РСО	руб.	576 692,61

Начисления. СОИ ГВС	руб.	3 845,03
Поступления. СОИ ГВС	руб.	3 838,50
Предъявление от РСО	руб.	3 845,03

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	8 689,97
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	7 801,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 739,13
	Поступления, руб.	**22 798,31**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**22 798,31**