Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 1/3	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**183 330,91**
за содержание дома	руб.	-104 050,14
за текущий ремонт	руб.	377 201,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-75 980,97
за коммунальные услуги	руб.	-13 839,94
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 293 796,76**
за содержание дома	руб.	713 145,38
за текущий ремонт	руб.	255 833,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	324 817,62
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 317 414,89**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 301 060,11
за содержание дома	руб.	722 387,65
за текущий ремонт	руб.	256 545,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	322 127,30
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 354,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 317 414,89**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-7 263,35**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	272 899,94
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	72 502,36
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**200 397,58**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**439 474,40**
за содержание дома	руб.	-47 724,92
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	577 599,53
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-78 671,29
за коммунальные услуги	руб.	-11 728,92
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**666 062,43**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	195 294,68
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 782,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	109 031,38
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 993,56
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 710,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 080,54
Уборка мест общего пользования	руб.	96 958,80
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	57 991,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**72 502,36**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	46 602,36
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	25 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 474,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 510,47
Предъявление от РСО	руб.	6 474,12

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	333 521,84
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	335 394,23
Предъявление от РСО	руб.	333 521,84

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 032,61
Поступления. СОИ ГВС	руб.	36 234,89
Предъявление от РСО	руб.	36 032,61

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 155,90
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 260,87
	Поступления, руб.	**16 354,78**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**16 354,78**