Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 4	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-95 610,94**
за содержание дома	руб.	4 677,64
за текущий ремонт	руб.	-130 094,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-72 227,46
за коммунальные услуги	руб.	104 388,88
за нежилые помещения	руб.	-2 355,11

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 336 211,34**
за содержание дома	руб.	731 488,32
за текущий ремонт	руб.	264 102,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	335 316,84
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 303,46

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 342 693,03**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 322 113,93
за содержание дома	руб.	727 012,20
за текущий ремонт	руб.	262 543,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	332 558,55
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 319,53
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 259,57

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 342 693,03**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**11 837,84**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	280 862,71
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	744 095,84
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-463 233,13**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-546 275,64**
за содержание дома	руб.	27 221,00
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-593 328,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-74 985,75
за коммунальные услуги	руб.	100 216,12
за нежилые помещения	руб.	-5 399,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**704 468,83**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	232 253,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 947,10
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	120 728,05
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 915,82
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 490,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 337,26
Уборка мест общего пользования	руб.	97 913,64
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	58 183,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**744 095,84**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	744 095,84
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 937,34
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 867,02
Предъявление от РСО	руб.	7 937,34

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	420 650,70
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	416 922,32
Предъявление от РСО	руб.	420 650,70

Начисления. СОИ ГВС	руб.	42 222,20
Поступления. СОИ ГВС	руб.	41 848,14
Предъявление от РСО	руб.	42 222,20

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 173,91
	Поступления, руб.	8 321,75
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 391,30
	Поступления, руб.	**18 319,53**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**18 319,53**