Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-268 582,59**
за содержание дома	руб.	21 249,98
за текущий ремонт	руб.	1 333 678,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-399 672,81
за коммунальные услуги	руб.	-1 134 977,75
за нежилые помещения	руб.	-88 860,64

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 995 634,74**
за содержание дома	руб.	2 693 076,07
за текущий ремонт	руб.	974 092,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 236 752,35
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	91 714,08

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 923 665,13**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 799 098,27
за содержание дома	руб.	2 642 942,21
за текущий ремонт	руб.	953 501,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 202 654,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	82 856,35
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	41 710,51

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**4 923 665,13**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**154 825,96**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 036 357,76
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	874 614,41
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**161 743,35**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-192 986,96**
за содержание дома	руб.	83 966,91
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 495 421,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-433 770,51
за коммунальные услуги	руб.	-1 199 741,14
за нежилые помещения	руб.	-138 864,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 580 225,28**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	902 713,33
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	108 314,85
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	443 217,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	168 726,20
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	19 936,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 397,46
Уборка мест общего пользования	руб.	347 347,20
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	144 122,40
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	390 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	36 050,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**874 614,41**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	745 669,38
газового оборудования (ВДГО)	руб.	9 808,23
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 996,80
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	75 140,00
Прочие	руб.	42 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	63 678,44
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	62 825,56
Предъявление от РСО	руб.	64 401,78

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 190 718,19
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 153 815,15
Предъявление от РСО	руб.	1 190 718,19

Начисления. СОИ ГВС	руб.	116 150,36
Поступления. СОИ ГВС	руб.	113 904,57
Предъявление от РСО	руб.	140 188,70

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	20 108,45
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 869,57
	Поступления, руб.	19 066,37
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	9 130,43
	Поступления, руб.	20 276,60
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	11 739,13
	Поступления, руб.	23 404,93
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	39 565,22
	Поступления, руб.	**82 856,35**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**82 856,35**