## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Ивановская, 13 | Период отчета | 2024 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **652 091,37** |
| за содержание дома | руб. | 126 308,51 |
| за текущий ремонт | руб. | 695 895,06 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -206 356,20 |
| за коммунальные услуги | руб. | 36 244,00 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **2 537 576,58** |
| за содержание дома | руб. | 1 394 686,66 |
| за текущий ремонт | руб. | 503 555,48 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 639 334,44 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **2 757 277,38** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 2 715 926,59 |
| за содержание дома | руб. | 1 496 011,55 |
| за текущий ремонт | руб. | 541 051,60 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 678 863,44 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 41 350,79 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **2 757 277,38** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **-178 350,01** |
| Собираемость за период, % | **%** | **107%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 582 402,39 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 349 947,08 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **232 455,31** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **912 784,18** |
| за содержание дома | руб. | 53 961,29 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 928 350,37 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -166 827,20 |
| за коммунальные услуги | руб. | 97 299,72 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **1 568 358,77** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 631 345,37 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 57 717,84 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 226 823,50 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 86 299,65 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 10 546,56 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 7 566,41 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 192 500,04 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 105 559,40 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 223 200,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 22 000,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 4 800,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **349 947,08** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 211 930,26 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 3 896,82 |
| Окна и конструкции | руб. | 31 230,00 |
| Входные группы | руб. | 28 730,00 |
| Прочие | руб. | 74 160,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 14 174,46 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 15 170,69 |
| Предъявление от РСО | руб. | 14 174,46 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 854 530,61 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 914 590,10 |
| Предъявление от РСО | руб. | 854 530,61 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 0,00 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 5 217,39 |
| | Поступления, руб. | 8 408,93 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 5 217,39 |
| | Поступления, руб. | 11 586,63 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 4 537,04 |
| | Поступления, руб. | 7 561,74 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 5 217,39 |
| | Поступления, руб. | 10 402,19 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 1 565,22 |
| | Поступления, руб. | 3 391,30 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 21 754,43 |
| | Поступления, руб. | **41 350,79** |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **41 350,79** |