Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**599 638,66**
за содержание дома	руб.	-13 517,17
за текущий ремонт	руб.	444 915,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 380,15
за коммунальные услуги	руб.	302 620,60
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 870 429,55**
за содержание дома	руб.	1 050 063,68
за текущий ремонт	руб.	379 124,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	441 240,99
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 970 656,35**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 900 697,12
за содержание дома	руб.	1 068 940,74
за текущий ремонт	руб.	385 731,62
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	446 024,76
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	69 959,23
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 970 656,35**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-30 267,57**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	455 690,85
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	806 005,15
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-350 314,30**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**312 596,37**
за содержание дома	руб.	33 831,19
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	94 601,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-129 596,38
за коммунальные услуги	руб.	313 760,48
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 021 592,38**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	295 101,31
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	43 288,38
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	198 669,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	53 388,31
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 964,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 019,94
Уборка мест общего пользования	руб.	144 748,56
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	81 712,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**806 005,15**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	421 752,28
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	11 110,87
Окна и конструкции	руб.	292 702,00
Входные группы	руб.	63 940,00
Прочие	руб.	16 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 797,24
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 052,87
Предъявление от РСО	руб.	15 797,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	612 874,66
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	622 792,29
Предъявление от РСО	руб.	612 874,66

Начисления. СОИ ГВС	руб.	59 733,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	60 700,01
Предъявление от РСО	руб.	59 733,40

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	10 054,22
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	12 652,17
	Поступления, руб.	28 044,09
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	8 689,97
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 402,78
	Поступления, руб.	5 671,30
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	7 801,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 565,22
	Поступления, руб.	3 391,30
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	33 272,35
	Поступления, руб.	**69 959,23**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**69 959,23**