Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Иньвенская, 15	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-318 935,85**
за содержание дома	руб.	117 219,72
за текущий ремонт	руб.	-261 601,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-88 984,11
за коммунальные услуги	руб.	-85 570,23
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 166 871,00**
за содержание дома	руб.	660 182,28
за текущий ремонт	руб.	223 245,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	283 442,88
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 122 246,47**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 103 435,35
за содержание дома	руб.	623 750,77
за текущий ремонт	руб.	211 912,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	267 772,00
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 811,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 122 246,47**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**63 435,65**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	230 723,70
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	236 267,26
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-5 543,56**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-399 261,77**
за содержание дома	руб.	85 837,46
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-267 144,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-104 654,99
за коммунальные услуги	руб.	-113 299,44
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**655 133,04**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	288 525,07
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 534,02
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	142 004,80
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	37 658,63
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 631,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 349,96
Уборка мест общего пользования	руб.	121 932,60
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	12 176,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**236 267,26**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	60 397,26
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	14 700,00
Прочие	руб.	161 170,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	496 337,78
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	469 354,93
Предъявление от РСО	руб.	496 337,78

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 728,97
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 982,61
Предъявление от РСО	руб.	13 728,97

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	10 402,19
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	**18 811,12**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**18 811,12**