Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/2	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**493 414,03**
за содержание дома	руб.	47 182,81
за текущий ремонт	руб.	642 004,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-224 353,85
за коммунальные услуги	руб.	28 580,35
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 698 258,84**
за содержание дома	руб.	816 173,76
за текущий ремонт	руб.	388 644,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	493 440,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 716 316,99**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 655 521,50
за содержание дома	руб.	803 818,12
за текущий ремонт	руб.	380 089,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	471 614,08
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	60 795,49
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 716 316,99**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**42 737,34**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	440 884,79
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 149 866,17
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-708 981,38**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-355 568,53**
за содержание дома	руб.	-49 284,93
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-66 976,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-246 180,37
за коммунальные услуги	руб.	6 873,43
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**900 285,86**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	401 759,15
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	48 111,30
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	180 425,37
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	63 085,30
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 740,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 575,42
Уборка мест общего пользования	руб.	164 685,36
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	22 903,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 149 866,17**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 056 789,75
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	12 870,00
Прочие	руб.	80 206,42

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 917,17
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 833,78
Предъявление от РСО	руб.	25 659,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	593 934,64
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	578 988,05
Предъявление от РСО	руб.	593 934,64

Начисления. СОИ ГВС	руб.	37 124,33
Поступления. СОИ ГВС	руб.	36 190,08
Предъявление от РСО	руб.	37 124,33

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	23 173,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	20 804,38
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	31 304,35
	Поступления, руб.	**60 795,49**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**60 795,49**