Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**207 857,85**
за содержание дома	руб.	143 433,41
за текущий ремонт	руб.	122 150,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-166 787,92
за коммунальные услуги	руб.	122 266,11
за нежилые помещения	руб.	-13 203,86

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 687 628,19**
за содержание дома	руб.	802 493,18
за текущий ремонт	руб.	381 275,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	484 085,09
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	19 773,96

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 868 846,66**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 775 094,25
за содержание дома	руб.	858 075,68
за текущий ремонт	руб.	407 035,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	509 982,86
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	60 795,49
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	32 956,92

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 868 846,66**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-120 422,98**
Собираемость за период, %	**%**	**107%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	467 831,20
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	644 188,77
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-176 357,57**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**27 676,57**
за содержание дома	руб.	63 212,17
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-54 207,45
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-140 890,15
за коммунальные услуги	руб.	159 582,90
за нежилые помещения	руб.	-20,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**938 296,92**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	418 512,22
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 957,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	178 571,01
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	85 681,13
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 816,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 312,15
Уборка мест общего пользования	руб.	163 734,48
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	22 712,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**644 188,77**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	616 225,16
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 039,19
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	24 924,42

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 299,59
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 748,09
Предъявление от РСО	руб.	25 308,31

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	536 319,16
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	574 588,94
Предъявление от РСО	руб.	536 319,16

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 538,23
Поступления. СОИ ГВС	руб.	39 145,46
Предъявление от РСО	руб.	36 538,23

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 817,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	23 173,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	20 804,38
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	31 304,35
	Поступления, руб.	**60 795,49**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**60 795,49**