Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**306 832,01**
за содержание дома	руб.	-1 384,56
за текущий ремонт	руб.	352 093,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-139 848,54
за коммунальные услуги	руб.	95 971,77
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 584 597,76**
за содержание дома	руб.	1 420 534,04
за текущий ремонт	руб.	512 883,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	651 179,88
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 613 070,84**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 558 314,42
за содержание дома	руб.	1 407 600,49
за текущий ремонт	руб.	506 883,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	643 830,76
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	54 756,42
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 613 070,84**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**26 283,34**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	561 639,59
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	638 330,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-76 690,41**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**267 919,51**
за содержание дома	руб.	52 832,99
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	275 402,93
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-147 197,66
за коммунальные услуги	руб.	86 881,25
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 353 382,94**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	400 389,96
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	57 743,76
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	241 837,14
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	107 838,63
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 382,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	193 461,00
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	91 730,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**638 330,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	389 068,94
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 061,06
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	247 200,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 602,24
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 463,92
Предъявление от РСО	руб.	13 602,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	873 611,10
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	864 727,16
Предъявление от РСО	руб.	873 611,10

Начисления. СОИ ГВС	руб.	6 712,19
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 643,93
Предъявление от РСО	руб.	6 712,19

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	13 405,63
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	11 586,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	4 537,04
	Поступления, руб.	7 561,74
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	10 402,19
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 565,22
	Поступления, руб.	3 391,30
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 971,83
	Поступления, руб.	**54 756,42**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**54 756,42**