Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-214 724,06**
за содержание дома	руб.	-92 620,40
за текущий ремонт	руб.	-97 890,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-235 221,08
за коммунальные услуги	руб.	208 779,17
за нежилые помещения	руб.	2 228,86

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 491 371,23**
за содержание дома	руб.	1 302 082,83
за текущий ремонт	руб.	503 037,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	638 680,56
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	47 569,92

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 507 406,52**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 403 174,11
за содержание дома	руб.	1 290 072,08
за текущий ремонт	руб.	492 923,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	620 178,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	65 127,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	39 105,41

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 507 406,52**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**49 091,71**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	558 050,22
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	227 467,28
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**330 582,94**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**55 092,13**
за содержание дома	руб.	-109 677,83
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	232 692,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-253 722,83
за коммунальные услуги	руб.	192 036,11
за нежилые помещения	руб.	-6 235,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 307 129,51**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	373 311,72
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	57 484,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	226 437,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	97 563,02
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 416,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 123,12
Уборка мест общего пользования	руб.	192 297,12
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	91 495,92
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**227 467,28**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	205 017,28
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	7 660,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	14 790,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	47 228,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	45 141,18
Предъявление от РСО	руб.	51 066,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	520 284,27
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	510 032,23
Предъявление от РСО	руб.	520 284,27

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 691,28
Поступления. СОИ ГВС	руб.	28 125,93
Предъявление от РСО	руб.	28 691,28

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	31 337,95
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	11 586,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	10 402,19
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 565,22
	Поступления, руб.	3 391,30
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	32 869,57
	Поступления, руб.	**65 127,00**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**65 127,00**