## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| КИМ, 17 | Период отчета | 2024 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-3 266 094,01** |
| за содержание дома | руб. | -69 403,94 |
| за текущий ремонт | руб. | -2 875 302,59 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -88 046,23 |
| за коммунальные услуги | руб. | -202 357,48 |
| за нежилые помещения | руб. | -30 983,77 |
| | | |
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 855 812,19** |
| за содержание дома | руб. | 905 746,09 |
| за текущий ремонт | руб. | 341 251,68 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 450 983,94 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 157 830,48 |
| | | |
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 786 732,72** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 684 110,02 |
| за содержание дома | руб. | 898 660,02 |
| за текущий ремонт | руб. | 338 150,38 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 447 299,62 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 13 164,65 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 89 458,05 |
| | | |
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **1 786 732,72** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **82 244,12** |
| Собираемость за период, % | **%** | **96%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 351 315,03 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 559 190,46 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **-207 875,43** |
| | | |
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **-3 573 165,06** |
| за содержание дома | руб. | -92 896,34 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | -3 083 178,02 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -91 730,55 |
| за коммунальные услуги | руб. | -206 003,96 |
| за нежилые помещения | руб. | -99 356,20 |
| | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **922 152,41** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 245 805,95 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 175 895,26 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 34 490,09 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 4 946,88 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 6 796,79 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 149 281,44 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 80 814,00 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 98 022,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 111 600,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 14 500,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **559 190,46** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 258 165,46 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 301 025,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 16 991,74 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 16 610,49 |
| Предъявление от РСО | руб. | 18 403,38 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 26 698,98 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 26 435,13 |
| Предъявление от РСО | руб. | 28 288,72 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 2 102,23 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 2 896,66 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 2 173,91 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 2 600,55 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 1 565,22 |
| | Поступления, руб. | 3 391,30 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 6 782,61 |
| | Поступления, руб. | **13 164,65** |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **13 164,65** |