Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 19	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-652 108,06**
за содержание дома	руб.	36 333,37
за текущий ремонт	руб.	-539 884,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-68 029,07
за коммунальные услуги	руб.	-116 614,59
за нежилые помещения	руб.	36 086,27

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 760 492,99**
за содержание дома	руб.	823 319,66
за текущий ремонт	руб.	339 596,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	446 210,88
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	151 366,13

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 812 298,75**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 623 101,06
за содержание дома	руб.	830 320,28
за текущий ремонт	руб.	342 694,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	450 085,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 295,09
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	174 902,60

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 812 298,75**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-37 510,67**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	356 989,95
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	204 036,14
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**152 953,81**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-463 151,36**
за содержание дома	руб.	47 523,12
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-386 930,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-64 154,02
за коммунальные услуги	руб.	-119 212,97
за нежилые помещения	руб.	59 622,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**819 130,53**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	241 563,46
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	175 493,42
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	34 313,59
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 025,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 781,78
Уборка мест общего пользования	руб.	149 079,36
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	80 773,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**204 036,14**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	196 536,14
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 269,58
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 189,60
Предъявление от РСО	руб.	18 221,58

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 350,30
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 783,90
Предъявление от РСО	руб.	20 350,30

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 896,66
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 173,91
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 600,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	2 086,96
	Поступления, руб.	4 521,74
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 304,35
	Поступления, руб.	**14 295,09**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**14 295,09**