Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 683 488,31**
за содержание дома	руб.	-172 614,37
за текущий ремонт	руб.	-1 407 127,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-48 142,64
за коммунальные услуги	руб.	8 291,57
за нежилые помещения	руб.	-63 895,08

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 073 525,71**
за содержание дома	руб.	1 334 861,82
за текущий ремонт	руб.	1 362 322,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	209 922,87
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	166 418,10

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 112 544,78**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 936 486,94
за содержание дома	руб.	1 381 221,24
за текущий ремонт	руб.	1 330 849,99
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	224 415,71
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 516,06
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	159 541,78

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 112 544,78**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-22 503,01**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 343 516,05
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	37 276,62
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**1 306 239,43**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-288 032,62**
за содержание дома	руб.	71 942,97
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-100 888,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-33 649,80
за коммунальные услуги	руб.	-154 666,03
за нежилые помещения	руб.	-70 771,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 140 513,91**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	356 770,34
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	41 293,23
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	220 268,96
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	39 450,70
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 630,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	167 351,76
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	85 190,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	96 658,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**37 276,62**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	37 276,62
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 908,17
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 821,01
Предъявление от РСО	руб.	18 655,66

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 191,31
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 390,39
Предъявление от РСО	руб.	186 513,34

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 351,41
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 102,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 896,66
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 173,91
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	2 600,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 565,22
	Поступления, руб.	3 391,30
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 086,96
	Поступления, руб.	**16 516,06**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	3 850,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**12 666,06**