Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**672 383,86**
за содержание дома	руб.	27 071,42
за текущий ремонт	руб.	530 610,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-121 339,55
за коммунальные услуги	руб.	236 041,67
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 590 684,09**
за содержание дома	руб.	1 423 876,29
за текущий ремонт	руб.	514 093,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	652 714,36
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 632 354,70**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 577 598,28
за содержание дома	руб.	1 418 471,40
за текущий ремонт	руб.	511 265,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	647 861,07
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	54 756,42
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 632 354,70**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**13 085,81**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	566 022,23
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	910 199,69
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-344 177,46**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**309 393,31**
за содержание дома	руб.	17 180,14
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	186 432,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-126 192,84
за коммунальные услуги	руб.	231 973,15
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 428 362,67**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	530 112,61
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	58 064,52
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	228 638,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	51 549,58
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 406,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 474,85
Уборка мест общего пользования	руб.	193 416,36
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	91 700,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**910 199,69**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	808 712,89
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 996,80
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	63 940,00
Прочие	руб.	35 550,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 747,24
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 662,65
Предъявление от РСО	руб.	16 747,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	746 661,92
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	742 890,45
Предъявление от РСО	руб.	746 661,92

Начисления. СОИ ГВС	руб.	42 061,76
Поступления. СОИ ГВС	руб.	41 849,30
Предъявление от РСО	руб.	42 061,76

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	13 405,63
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	11 586,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	4 537,04
	Поступления, руб.	7 561,74
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	10 402,19
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 565,22
	Поступления, руб.	3 391,30
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 971,83
	Поступления, руб.	**54 756,42**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**54 756,42**