Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-333 327,50**
за содержание дома	руб.	54 747,84
за текущий ремонт	руб.	269 619,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-272 246,76
за коммунальные услуги	руб.	-404 983,21
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 777 602,04**
за содержание дома	руб.	2 600 894,16
за текущий ремонт	руб.	753 092,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	423 615,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 839 790,50**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 770 701,33
за содержание дома	руб.	2 586 958,11
за текущий ремонт	руб.	753 383,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	430 359,27
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	69 089,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 839 790,50**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**6 900,71**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	750 473,12
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	514 323,93
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**236 149,19**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-21 712,97**
за содержание дома	руб.	125 964,16
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	505 769,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-265 503,09
за коммунальные услуги	руб.	-407 477,86
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 587 741,79**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	1 189 521,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	91 410,03
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	327 533,98
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	145 636,27
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 537,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	15 811,95
Уборка мест общего пользования	руб.	288 190,92
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	138 980,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	334 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	33 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**514 323,93**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	452 029,99
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 293,94
Окна и конструкции	руб.	57 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 572,22
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 532,81
Предъявление от РСО	руб.	21 572,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 234 231,84
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 231 977,21
Предъявление от РСО	руб.	1 234 231,84

Начисления. СОИ ГВС	руб.	109 824,27
Поступления. СОИ ГВС	руб.	109 623,65
Предъявление от РСО	руб.	109 824,27

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 351,41
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	14 347,83
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	12 613,39
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	23 173,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	15 603,29
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	35 217,39
	Поступления, руб.	**69 089,17**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	72 000,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**-2 910,83**