Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**617 356,78**
за содержание дома	руб.	61 494,21
за текущий ремонт	руб.	660 388,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-187 712,35
за коммунальные услуги	руб.	104 780,57
за нежилые помещения	руб.	-21 593,81

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 771 330,36**
за содержание дома	руб.	1 374 656,48
за текущий ремонт	руб.	493 141,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	626 113,80
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	277 418,90

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 744 632,94**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 456 725,58
за содержание дома	руб.	1 357 918,19
за текущий ремонт	руб.	485 674,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	613 132,42
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	33 749,15
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	254 158,21

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 744 632,94**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**60 446,57**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	519 424,12
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 085 787,50
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-566 363,38**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-36 864,41**
за содержание дома	руб.	27 549,95
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	94 024,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-200 693,73
за коммунальные услуги	руб.	87 109,09
за нежилые помещения	руб.	-44 854,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 391 862,45**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	521 229,58
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	55 443,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	218 345,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	54 202,35
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 359,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 379,84
Уборка мест общего пользования	руб.	191 102,64
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	84 279,24
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 085 787,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	789 242,40
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	246 000,00
Прочие	руб.	50 545,10

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 832,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 574,40
Предъявление от РСО	руб.	11 832,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	715 001,46
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	699 406,28
Предъявление от РСО	руб.	715 001,46

Начисления. СОИ ГВС	руб.	65 847,82
Поступления. СОИ ГВС	руб.	64 029,60
Предъявление от РСО	руб.	65 847,82

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 351,41
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 408,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	11 586,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	10 402,19
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	16 956,52
	Поступления, руб.	**33 749,15**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**33 749,15**