## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Сигаева, 6/2 | Период отчета | 2024 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-196 487,48** |
| за содержание дома | руб. | 51 175,38 |
| за текущий ремонт | руб. | -131 747,77 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -72 926,97 |
| за коммунальные услуги | руб. | -42 988,12 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 902 541,69** |
| за содержание дома | руб. | 1 047 558,02 |
| за текущий ремонт | руб. | 376 703,99 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 478 279,67 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 972 563,03** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 949 764,72 |
| за содержание дома | руб. | 1 080 738,59 |
| за текущий ремонт | руб. | 384 867,85 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 484 158,28 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 22 798,31 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **1 972 563,03** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **-47 223,03** |
| Собираемость за период, % | **%** | **102%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 407 666,16 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 182 419,69 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **225 246,47** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **56 223,26** |
| за содержание дома | руб. | 57 208,60 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 93 498,70 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -67 048,36 |
| за коммунальные услуги | руб. | -27 435,68 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **1 074 705,37** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 393 736,06 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 42 480,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 181 403,27 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 38 085,26 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 10 598,40 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 12 097,47 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 140 838,00 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 68 266,92 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 167 400,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 15 000,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 4 800,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **182 419,69** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 132 935,50 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 21 630,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 3 039,19 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 24 815,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 9 502,74 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 9 738,61 |
| Предъявление от РСО | руб. | 9 502,74 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 564 190,14 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 578 193,92 |
| Предъявление от РСО | руб. | 564 190,14 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 52 890,64 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 54 203,44 |
| Предъявление от РСО | руб. | 52 890,64 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 3 913,04 |
| | Поступления, руб. | 6 306,69 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 3 913,04 |
| | Поступления, руб. | 8 689,97 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 3 913,04 |
| | Поступления, руб. | 7 801,64 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 11 739,13 |
| | Поступления, руб. | **22 798,31** |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **22 798,31** |