Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/4	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**9 789,42**
за содержание дома	руб.	11 497,96
за текущий ремонт	руб.	-71 428,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-16 347,26
за коммунальные услуги	руб.	86 067,23
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 306 353,51**
за содержание дома	руб.	719 290,99
за текущий ремонт	руб.	258 658,50
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	328 404,01
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 356 746,97**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 338 774,64
за содержание дома	руб.	742 073,96
за текущий ремонт	руб.	264 260,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	332 440,48
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 972,33
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 356 746,97**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-32 421,13**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	282 232,53
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	260 226,21
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**22 006,32**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**74 652,75**
за содержание дома	руб.	42 912,53
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-49 422,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-12 310,80
за коммунальные услуги	руб.	93 473,20
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**710 659,39**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	260 595,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 460,37
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	118 662,78
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 904,98
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 282,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 425,42
Уборка мест общего пользования	руб.	96 772,68
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	43 294,44
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**260 226,21**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	232 059,62
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 166,59
Окна и конструкции	руб.	26 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 955,96
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 252,68
Предъявление от РСО	руб.	11 955,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	246 591,49
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	252 711,41
Предъявление от РСО	руб.	246 591,49

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 863,42
Поступления. СОИ ГВС	руб.	40 852,75
Предъявление от РСО	руб.	39 863,42

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 086,96
	Поступления, руб.	2 773,46
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 913,04
	Поступления, руб.	**17 972,33**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**17 972,33**