Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**460 700,75**
за содержание дома	руб.	25 713,77
за текущий ремонт	руб.	538 494,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-185 398,92
за коммунальные услуги	руб.	111 216,98
за нежилые помещения	руб.	-29 325,80

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 012 737,07**
за содержание дома	руб.	1 101 562,41
за текущий ремонт	руб.	395 172,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	501 730,05
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	14 271,65

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 201 644,97**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 089 825,39
за содержание дома	руб.	1 156 531,25
за текущий ремонт	руб.	413 538,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	519 756,10
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	50 842,40
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	60 977,18

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 201 644,97**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-138 065,50**
Собираемость за период, %	**%**	**107%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	464 380,44
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	305 823,25
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**158 557,19**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**738 965,69**
за содержание дома	руб.	37 756,34
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	697 051,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-167 372,87
за коммунальные услуги	руб.	154 150,58
за нежилые помещения	руб.	17 379,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 144 488,68**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	448 006,25
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 880,03
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	191 352,15
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	39 880,19
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 195,52
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 400,86
Уборка мест общего пользования	руб.	146 457,36
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	68 146,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**305 823,25**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	59 897,25
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	229 926,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	16 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	27 319,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 193,53
Предъявление от РСО	руб.	27 319,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	540 407,57
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	577 477,31
Предъявление от РСО	руб.	540 407,57

Начисления. СОИ ГВС	руб.	58 164,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	62 154,37
Предъявление от РСО	руб.	58 164,52

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	12 652,17
	Поступления, руб.	28 044,09
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	6 306,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	8 689,97
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	7 801,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	24 391,30
	Поступления, руб.	**50 842,40**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**50 842,40**