Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 51	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-431 846,03**
за содержание дома	руб.	-130 001,40
за текущий ремонт	руб.	-107 239,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-86 478,84
за коммунальные услуги	руб.	-101 524,10
за нежилые помещения	руб.	-6 602,61

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 408 971,64**
за содержание дома	руб.	760 900,36
за текущий ремонт	руб.	274 727,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	348 804,20
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	24 540,04

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 448 790,82**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 400 073,15
за содержание дома	руб.	775 212,81
за текущий ремонт	руб.	276 345,53
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	348 514,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	26 249,51
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	22 468,16

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 448 790,82**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-13 569,67**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	302 595,04
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	153 882,63
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**148 712,41**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-237 978,27**
за содержание дома	руб.	-78 586,45
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	41 473,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-86 768,23
за коммунальные услуги	руб.	-105 422,44
за нежилые помещения	руб.	-8 674,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**723 797,87**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	205 652,80
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 053,78
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	155 639,15
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	28 038,34
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 461,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 896,08
Уборка мест общего пользования	руб.	99 300,84
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	69 055,44
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**153 882,63**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	127 982,63
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	25 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 463,58
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 525,83
Предъявление от РСО	руб.	6 463,58

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	333 916,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	337 132,68
Предъявление от РСО	руб.	333 916,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 335,76
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 132,51
Предъявление от РСО	руб.	36 309,02

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 702,82
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 347,83
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 043,48
	Поступления, руб.	**26 249,51**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**26 249,51**