Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 53	Период отчета	2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**79 881,69**
за содержание дома	руб.	-1 964,88
за текущий ремонт	руб.	142 118,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-40 078,83
за коммунальные услуги	руб.	2 035,82
за нежилые помещения	руб.	-22 229,36

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 348 205,76**
за содержание дома	руб.	695 047,81
за текущий ремонт	руб.	259 109,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	342 076,05
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	51 972,14

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 546 477,56**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 353 861,31
за содержание дома	руб.	725 592,14
за текущий ремонт	руб.	270 985,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	357 284,00
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	113 526,49
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	79 089,76

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 546 477,56**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-84 745,31**
Собираемость за период, %	**%**	**106%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	384 511,66
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	325 261,17
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**59 250,49**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**225 833,84**
за содержание дома	руб.	41 996,30
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	201 369,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-24 870,88
за коммунальные услуги	руб.	2 450,72
за нежилые помещения	руб.	4 888,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**681 630,96**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	213 773,49
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 319,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	127 622,86
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 878,80
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 161,28
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	96 827,28
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	54 648,24
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**325 261,17**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	318 261,17
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 600,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 015,50
Предъявление от РСО	руб.	6 600,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	58 408,70
	Поступления, руб.	93 979,79
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 204,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 793,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 347,83
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	5 201,10
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	68 843,48
	Поступления, руб.	**113 526,49**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**113 526,49**